



Boss Smart City

BØSS

SMART
CITY
APARTMENTS

New Urban Concept



01 / DESCRIÇÃO

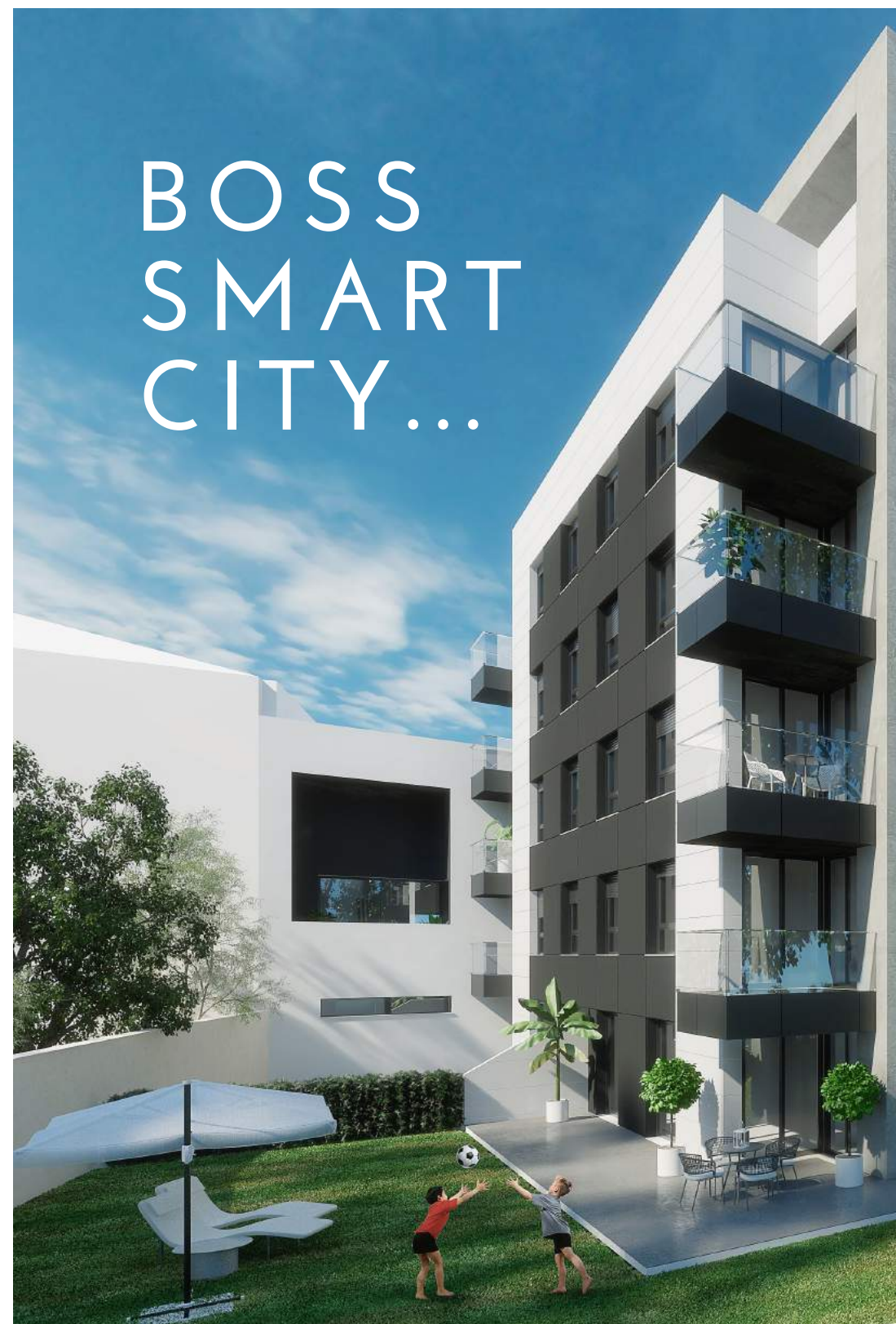
PARA A VIDA DE HOJE, COM A VISÃO DE AMANHÃ

Conectividade. Design. Global. App... diariamente utilizamos estas palavras que há duas gerações atrás mal faziam sentido. O mundo está a mudar e com ele a maneira de ver a vida, de nos relacionarmos com nós mesmos, com os outros e com o que nos rodeia. Estamos a despertar para um novo paradigma em que outros conceitos assumem significado e guiam os nossos passos. Sustentabilidade. Consciência. Flexibilidade. Ecologia...

A esperança e o entusiasmo de fazer parte do presente e do futuro inspirou o Grupo Aransa a desenvolver um new urban concept, no qual se entrelaçam em harmonia as necessidades humanas com as da natureza. Para nós, aí reside o pensamento smart, que equilibra ambas as dimensões para fazer com que a nossa experiência de vida se transforme em algo transcendente.

Somos seres únicos e diferentes. Somos parte de uma sociedade com a qual tecemos laços em comum, mas que respeita a nossa liberdade individual e em que o lar faz parte do nosso espaço vital. Por isso Boss Smart City é um empreendimento exclusivo no qual pode eleger apartamentos de 1, 2, 3 ou 4 quartos, de acordo com as suas necessidades. A sua localização na zona de Paranhos oferece excelentes vias de comunicação com o Porto e fácil acesso aos principais serviços empresariais, de educação, de saúde e de entretenimento.

Cada uma das habitações Boss foi meticulosamente projetada buscando, o máximo conforto para os seus moradores, a predominância da iluminação natural, os melhores acabamentos, as últimas tecnologias e utilização inteligente do espaço. As singularidades dos apartamentos permitiram criar tipologias de configuração e acabamentos que denominamos "Urban", "Vanguard" e "Elegance".





A CASA QUE VOCÊ QUER

São muitos os detalhes que transmitem o caráter único e inovador ao empreendimento. Entre eles destaca-se Smart City Club, um espaço executivo do estilo Coworking & Smart Café, exclusivo para moradores do prédio. Gerir temas de trabalho perto de casa, sem interferência ou custos adicionais, com conexão à internet e ao mais puro estilo de New York, London, Tokyo ou Paris, nunca foi tão fácil.

Boss Smart City é um dos projetos do Grupo Aransa com o selo Aransa Art Design. Este selo distingue os edifícios vanguardistas em que o espaço e o design têm grande protagonismo na habitação, devolvendo à arquitectura o seu status de arte, pela sua funcionalidade e singularidade.

02 / ENVOLVÊNCIA

EM BOSS SMART CITY, O LAR É TAMBÉM AQUILO QUE RODEIA O SEU INTERIOR

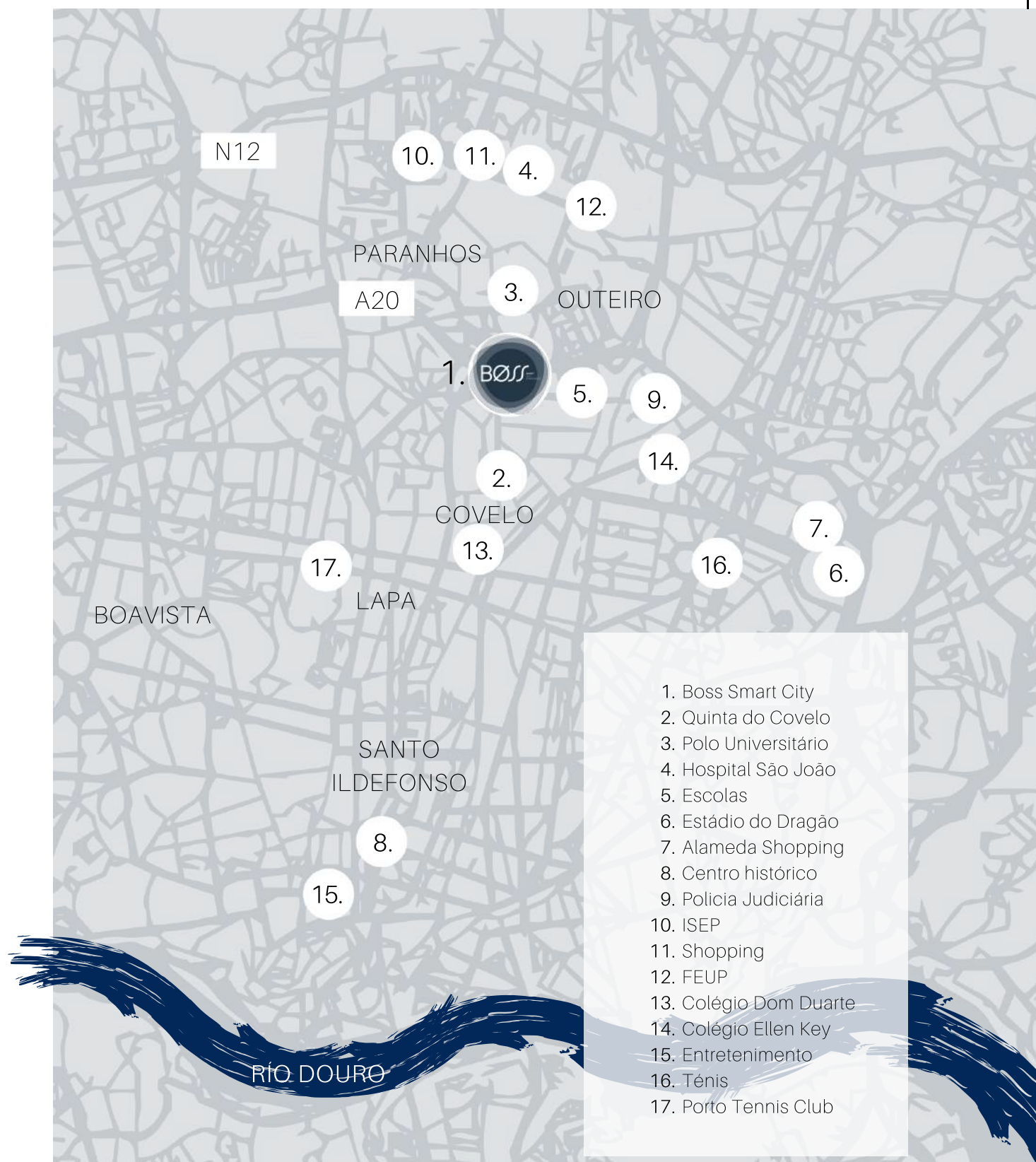
Árvores, caminhos pedestres, espaços para as bicicletas, centros educativos, serviços de saúde, o escritório, vias de comunicação, transportes, se tudo isso estiver perto de sua casa, o seu tempo adquire mais valor. Consome menos recursos em viagens, respira um ar mais puro, aprecia a paisagem e investe as suas energias naquilo que realmente importa.

Estas são as razões para Boss Smart City estar inserido em Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto. A excelente localização e história combinam-se de forma perfeita para uma vida urbana e de lazer. Numa envolvência excecional, tanto a nível de serviços, infraestruturas, como pela facilidade de comunicação com o interior e exterior da cidade.

Um investimento aprovado pela própria procura natural, pela sua possibilidade como habitação própria ou para arrendamento, pois Paranhos integra o maior Polo Universitário do Porto, que inclui algumas das universidades e faculdades mais prestigiadas da cidade:

- Universidade do Porto:
 - Faculdade de Economia - FEP
 - Faculdade de Engenharia - FEUP
 - Faculdade de Medicina - FMUP
 - Faculdade de Desporto - FCDEF
- Universidade Portucalense
- Universidade Católica
- Instituto Politécnico do Porto
- O hospital de São João, o maior da cidade, e outras unidades hospitalares e de investigação científica também se localizam em Paranhos.

A área conta ainda com ótimas infraestruturas e espaços verdes, como o Parque da Quinta do Covelo, além de uma infinidade de opções gastronómicas e comerciais.



03 / TIPOLOGIAS

TIPOLOGIA "URBAN"

A tipologia "Urban" de Boss Smart City conecta-se com os gostos e necessidades de quem deseja um espaço confortável e funcional. Um estilo de vida associado à decoração e design atuais, com as seguintes particularidades:

- Dois quartos na casa.
- Sala ampla com varanda e vistas espectaculares.
- Cozinha integrada na sala de estar.
- Duas casas de banho completas (com resguardo).
- Cozinha equipada com móveis superiores e inferiores e com os principais electrodomésticos.
- Possibilidade de adicionar kits de personalização.



DINÂMICO

VERSÁTIL



COSMOPOLITA



TIPOLOGIA "VANGUARD"

"Vanguard", como o nome sugere, é uma tipologia de Boss Smart City ideal para quem aprecia os detalhes de um design cuidado, ao mesmo tempo que aproveitam as inovações do presente. Casas com espaços bem equilibrados com as seguintes características:

- Dois quartos na casa.
- Grande suite com casa de banho privativa.
- Grande segundo quarto.
- Cozinha totalmente independente, equipada com móveis superiores e inferiores e com os principais electrodomésticos.
- Sala ampla com varanda e vistas espectaculares.
- Duas casas de banho completas (com resguardo).
- Possibilidade de adicionar kits de personalização.





INTE
LIGEN
TE



CON
TEM
PORÂ
NEO

TIPOLOGIA "ELEGANCE"

Uma tipologia pensada para quem quer aproveitar o conforto de uma casa espaçosa, com áreas claramente diferenciadas para o uso social e privado de cada um dos seus habitantes. Dentro de Boss Smart City esta tipologia tem as seguintes características:

- Três quartos grandes.
- Suite com casa de banho privativa.
- Cozinha totalmente independente, equipada com móveis superiores e inferiores e com os principais electrodomésticos.
- Sala ampla com varanda e vistas espectaculares.
- Possibilidade de adicionar kits de personalização.



A modern bedroom interior featuring a large bed with a light-colored headboard and a grey throw blanket. The bed is flanked by two white bedside tables, each with a white mushroom-shaped lamp. A large abstract painting in a white frame hangs on the grey accent wall above the bed. A white pendant light hangs from the ceiling. To the left, a doorway leads to another room with a blue armchair and a view of a city. The floor is made of light wood, and a dark rug is placed at the foot of the bed.

REQUINTE
CLASSE
DISTINÇÃO



SALA DO
CONDOMÍNIO

04 / SMART CITY CLUB

UM ESPAÇO PARA QUEM VIVE NUM MUNDO SEM FRONTEIRAS

Smart City Club é um edifício anexo ao residencial Boss Smart City, que confirma o new urban concept que o inspira. Um Coworking & Smart Café ao estilo das grandes capitais do mundo, exclusivamente para uso dos residentes Boss, onde podem trabalhar de forma pontual e conectar-se ao mundo graças à internet, assim como recolher uma encomenda através dos cacifos inteligentes, entre outros serviços.

Nota: o Grupo Aransa projetou este espaço, mas o seu mobiliário, equipamento final, bem como a sua manutenção, será um custo da responsabilidade dos condóminos.





É VOCÊ QUEM DEFINE A PERSONALIDADE DO SEU LAR

Nos apartamentos Boss Smart City damos-lhe a possibilidade de fazer a casa ao seu gosto através de kits que incluem elementos que, por certo o irão agradar, complementando e melhorando as qualidades da sua futura casa.

A SUA CASA, COMO A QUISER

De forma opcional pode escolher personalizar a sua habitação com as seguintes opções:

- KIT ARMÁRIOS: Organizar os armários interiormente.
- KIT CASA INTELIGENTE (DOMÓTICA):
 - Opção 1: Sensores (sensores para corte de abastecimento em caso de fugas)
 - Opção 2: alarme KIT ILUMINAÇÃO: iluminação LED em toda a casa.
- KIT FECHADURA: Fechadura SMART, abertura através do telemóvel.
- KIT CAR: carregador de carro elétrico.

06/ MAPA DE ACABAMENTOS



LOUÇAS SANITÁRIAS

C. de Banho Suíte

- Sanindusa_B.Open, B.Elegance.
- Lavatório com móvel duplo T3/T4.
- Misturadora jgs galaxy de encastrar.
- Resguardos com ref. Teresa e Rita.
- Sanita/bidé sanindusa city suspenso em estrutura geberit.

C. de Banho Comum

- Banheira Acrílica Sanindusa vértice.
- Lavatório com móvel duplo T3/T4.
- Misturadora jgs Galaxy.
- Sanita/bidé sanindusa city suspenso em estrutura geberit.

C. de Banho Social

- Lavatório de pousar com banca.
- Misturadora jgs Galaxy.
- Sanita/bidé Sanindusa city suspenso em estrutura geberit.



ELEVADORES

- Portas automáticas.
- Regulação de Velocidade.
- Cabine de luxo.
- Manobra dúplex.



CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS

- Sistema com bomba de calor aerotérmica com ventilo-convetores (quente / frio/AQS).
- Toalheiros WC elétricos.



COZINHA

- Móveis de cozinha inferiores e superiores.
- Bancada em Corian com pio incluído.
- Misturadora monocomando.
- Eletrodomésticos Bosch integrados: maquina lavar louça, forno, placa, micro-ondas, frigorífico.



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Videoporteiro.
- Inst. Tv TDT.
- Tomadas de Tv e telf. (Sala, quartos e cozinha)
- Domótica Básica: iluminação, Aquecimento/Frio, estores.
- Garagens preparadas para colocação de carregamentos de carros eléctricos.



ESTRUTURA

Betão armado com lajes reticulares.



FACHADA

- Fachada Ventilada formada por parede dupla.
- Revestimento exterior em granito e painel alumínio composit.
- Alto isolamento acústico e térmico.



SERRALHARIA EXTERIOR

- Alumínio anodizado, vidro duplo com alto isolamento acústico.

Sala e quartos

- Estores exteriores de alumínio elétricos.



CARPINTARIA INTERIOR

- Portas lisas lacadas a branco com ferragens em inox.
- Porta de entrada de Segurança com fechadura eletrónica.
- Armários embutidos com portas lacadas a branco e revestidos interiormente.
- Rodapé lacado.



PAVIMENTOS

Habitacões

- Cozinha, Lavandaria: grés porcelânico.
- Hall, corredor, sala, quartos: pavimento flutuante com madeira nobre sobre tabuleiro de contraplacado fenólico.
- Casas de banho: grés porcelânico.

Zonas comuns

- Entrada: mármore.
- Patamares de piso: mármore.
- Escadas: cerâmico.



REVESTIMENTO DE PARÂMETROS VERTICAIS

Habitacões

- Hall, corredor, sala, quartos: gesso projectado e acabamento a tinta plástica.
- Cozinha: gesso projectado e acabamento a tinta plástica.
- Lavandaria: grés porcelânico.
- Casas de Banho: grés Porcelânico .

Zonas comuns

- Entrada: mármore, Painel alumínio composit, vidro lacado e acabamento final a tinta plástica.
- Patamares de piso: mármore, painel de alumínio composit, texturglass e esmalte.
- Escadas: gesso projectado e acabamento final a tinta plástica.
- Sala de condominio com revestimento exterior a cerâmico no piso 0.



REVESTIMENTO DE PARÂMETROS HORIZONTAIS

Habitacões

- Hall, Corredor: tetos falsos com iluminação.
- Sala, quartos: tetos falsos e acabamento final a tinta plástica.
- Cozinha, Lavandaria: tetos falsos e acabamento final a tinta plástica.
- Casas de banho: tetos falsos com iluminação.

Zonas comuns

- Entrada: teto decorativo de painel alumínio composit com iluminação.
- Patamares de piso: tetos falsos com iluminação.

07 / COMUNICAÇÃO

ACESSOS E VIAS DE COMUNICAÇÃO

Ser smart é estar conectado com o presente e com o futuro. A visão Boss Smart City entende que a fácil movimentação é um valor fundamental. É por este motivo que a sua nova casa está situada numa localização ideal. Fácil acesso a vias principais e meios de transporte que o podem transportar rapidamente ao trabalho, ao escritório, à escola, ao entretenimento... e ao mundo.

Em apenas 5 minutos poderá estar no Polo Universitário e Hospital de São João (1 Km), em 10 minutos estará no centro da cidade do Porto (2,7Km), enquanto que a ligação com o aeroporto será apenas uma questão de 15Km e com o Porto de Cruzeiros a 12Km. Perto de tudo o que precisa.

Além disso, tem excelentes acessos e conexões com o centro da cidade:

- A estação de Metro mais próxima (Estação de Salgueiros) encontra-se a menos de 500 metros do edifício, além disso, apresenta ótimos acessos rodoviários ao centro da cidade.
- 8 paragens de STCP num raio de 500 metros, 4 delas com destino ao Polo Universitário e outras 4 ao centro do Porto.
- Acesso rápido à Via de Cintura Interna, A20, com ligações à auto estrada A1 para Sul, e auto estrada A3, A4 e A28 para Norte.



BICICLETÁRIO DO
CONDOMÍNIO



08/ ARANSA

COM O APOIO DE
UMA EMPRESA
RECONHECIDA

Projetos singulares exigem grandes artesãos, de profissionais experientes e uma equipa comprometida para que cada imóvel seja único e perdure no tempo.

Boss Smart City conta com a reconhecida trajetória do Grupo Aransa, com mais de 45 anos de experiência no setor e grandes projetos tornados realidade em Espanha, Portugal, México e Brasil.



09 / EQUIPA

**UMA EQUIPA
PROFISSIONAL,
UMA ATENÇÃO
EXCLUSIVA.**



Rua João de Deus, 6, 3º, Sala 304
4100 - 456 Porto

Tel: (+351) 226 078 760

Fax: (+351) 226 093 739

www.aransa.pt

www.bosssmartcity.com

facebook.com/bosssmartcity

As imagens, mobiliário e decoração têm apenas carácter exemplificativo, carecem de valor contratual.





Rua João de Deus, 6, 3º, Sala 304
4100 - 456 Porto
Tel: (+351) 226 078 760
Fax: (+351) 226 093 739
www.aransa.pt